

## Hoensbroek Hoofdstraat 38

■  
■ ■



---

Alle aanbiedingen zijn informatief. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomende geval een aanspraak op uitkering geeft. Aan deze brochure kunnen geen rechten ontleend worden. H&L Vastgoed B.V 2025 .

---

## Omschrijving:

**Huur- of kooppand:** Te koop en te huur

**Bedrijfstype:** Brasserie, Café, Eetcafé, Restaurant

**Soort bedrijf:** CAFÉ, HOOFDSTRAAT 40, HOENSBROEK (L.)

**Regio:** Limburg

**Beschrijving:** CAFÉ, HOOFDSTRAAT 40, HOENSBROEK (L.)

Op een goede locatie in het centrum van Hoensbroek, direct bij de Markt, ligt dit ruim opgezette cafépand. De indeling van de bedrijfsruimte is globaal als volgt:

- Entreehal
- Caféruimte van ca. 170 m<sup>2</sup> met 2 complete drankenbuffetten
- Rokersruimte van ongeveer 15 m<sup>2</sup>
- Keukenruimte met een oppervlak van ca. 20 m<sup>2</sup>
- Drankenmagazijn ter grootte van ca. 14 m<sup>2</sup>
- Dubbele gescheiden toiletgroepen
- Terras aan de straatzijde met ruimte voor ca. 24 stoelen. De cafépui kan over vrijwel de gehele breedte worden geopend
- Kelder

. de eerste en tweede verdieping zijn reeds verhuurd (kamerbewoning).

Gelijk bij het bedrijf, op de Markt, is ruimschoots gratis parkeerruimte beschikbaar.

In de direct omgeving bevinden zich uiteenlopende winkel- en horecabedrijven.

Geïnteresseerden dienen rekening te houden met zowel een brouwerij- (uitsluitend tappils) als een speelautomatenverplichting waarbij kan worden aangetekend dat financieel meedenken met de gezochte ondernemer(s) tot de mogelijkheden kan behoren.

Huurprijs per maand € 1.250,- excl. BTW

Huurwaarborgsom gelijk aan 3 maanden huur + BTW)

Vraagprijs onroerend goed € n.o.t.k.

Vraagprijs inventaris € 2000,--

## Specificaties:

## Foto's:



